

# DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

## Statinio ir buto dalinės apdailos aprašymas:

<b>Statinio energetinio naudingumo klasė:</b>	Ne žemesnė, kaip „A+“ klasė.
<b>Garso izoliavimo klasė:</b>	Ne žemesnė, kaip „C“ klasė.
<b>Buto/komercinės patalpos aukštis:</b>	Ne mažiau nei 2,70 m. („G“ ir „L“ korpusų 7 aukšto butuose dalyje patalpų bus žemesnės šlaitinio stogo lubos).
<b>Pamatai:</b>	Poliniai gręžtiniai pamatai.
<b>Požeminės konstrukcijos:</b>	Požeminės pastato dalies sienos, sijos ir kolonos – monolitinis / surenkamas gelžbetonis. Sienos iš išorės iki įšalo gylio apšiltintos polistireniniu putplasčiu.
<b>Perdangos:</b>	Perdangos tarp aukštų – surenkamos g/b plokštės, tarpuose monolitiniai gelžbetonio ruožai. Netinkuojamos, neglaistomos.
<b>Išorinės sienos:</b>	<p>Pirmuose penkiuose aukštuose – monolitinio / surenkamo gelžbetonio elementai / mūrinės sienos apklijuotos plytelių apdaila.</p> <p>Viršutiniai aukštai – monolitinio / surenkamo gelžbetonio elementai / mūrinės sienos. Fasadas dengtas pluoštinio cemento dailylentėmis arba analogiška fasado apdailos medžiaga.</p>
<b>Stogas:</b>	Plokščias (sutapdintas) ir šlaitinis stogai yra neeksploatuojami, apšiltinti neoporo ir akmens vatos plokštėmis, dengti hidroizoliacine danga.
<b>Tarpbutinės atitvaros:</b>	Sienos tarp butų / komercinių patalpų – 21 cm storio monolitinio / surenkamo gelžbetonio. Gelžbetonio sienų paviršius – natūralus betonas, netinkuotas, neglaistytas.
<b>Pertvaros tarp kambarių:</b>	<p>Vidinės pertvaros tarp kambarių – metalinis karkasas su 75 mm garsą izoliuojančiu užpildu ir po dvi gipso kartono plokštes iš abiejų pusių. San. mazguose montuojamas drėgmei atsparaus gipso kartono sluoksnis.</p> <p>Pertvaros neglaistytos, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.</p>
<b>Grindys:</b>	Butuose ir komercinėse patalpose (išskyrus vonios kambarius ir san. mazgus) įrengiamas betoninis išlyginamasis grindų sluoksnis, viršutinė danga neįrengiama.
<b>Langai:</b>	<p>Plastikinio profilio langai – ne mažiau 6-ių kamerų, 3-jų stiklų paketas su selektyviniu stiklu. Rėmai iš lauko pusės laminuoti tamsiai pilka spalva, iš vidaus – balta spalva.</p> <p>Išorinės palangės – miltelinio būdu dažyta skarda, spalva priderinta prie langų rėmų spalvos.</p>
<b>Durys:</b>	<p>Laiptinės durys – aliuminio profilio su stiklo užpildu, dažytos miltelinio būdu iš abiejų pusių tamsiai pilkos spalvos dažais. Rankena vertikali.</p> <p>Įėjimo į komercines patalpas durys – aliuminio profilio su stiklo užpildu, dažytos miltelinio būdu iš abiejų pusių tamsiai pilkos spalvos dažais.</p> <p>Buto durys – šarvo tipo su akute, dvejomis spynomis, su nerūdijančio plieno slenksčiu.</p> <p>Sandėliukų, dviračių saugyklų ir techninių patalpų – metalinės.</p>

**Laiptinė:**

Grindų danga – akmens masės plytelės arba kita apdailinė medžiaga.

Laiptų maršai ir aikštelės iš surenkamų gelžbetoninių gaminių– apdailinis betonas arba kita apdailinė medžiaga.

Sienos – glaistytos bei dažytos arba tinkuotos dekoratyviniu tinku ir atviras betono paviršius.

Lubos – akustinius reikalavimus, pagal higienos normas, atitinkanti konstrukcija ir medžiagos.

Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais.

Pašto dėžutės įrengiamos ant sienos įėjimuose į laiptines.

**Liftai:**

Kiekviename name įrengiami keleiviniai liftai iki 630 kg kėlimo galios, lifto greitis ne daugiau nei 1 m/s.

**Balkonai / terasos:**

Surenkami gelžbetonio balkonai su metaliniais, miltelinio būdu dažytais turėklais. Dalis balkonų „G“ ir „L“ korpusuose bus metalinių k-ijų. Balkono danga – betonas, dalies 6-o ir dalies 7-o aukštų butų balkonų danga – terasinės lentos.

1-o aukšto butuose – įrengiamos medinės terasos (butams priklausančiuose kiemeliuose), terasos aptveriamos metaliniais tvoros elementais.

1-o aukšto butuose – įrengiamos medinės terasos (butams priklausančiuose kiemeliuose), terasos aptveriamos metaliniais tvoros elementais.

**Šildymas:**

Šiluma tiekama iš centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tinklų. Šilumos gamyba namo šilumos punktuose – rūsyje.

Kiekvienam butui / komercinei patalpai numatoma individuali apskaita.

Šildymo tipas – grindinis kolektorinis. San. mazguose grindinio šildymo vamzdynų kontūrai neišvedžiojami.

**Vandentiekis ir nuotekos:**

Centralizuotas vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų.

Karštas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų ir ruošiamas šilumos punkte.

Butų ir komercinių patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinės hole esančiose kolektorinėse spintose. Vamzdynai nutiesiami iki virtuvės ir san. mazgo patalpos pagal projekto sprendinius. Santechniniai prietaisai nemontuojami. San. mazguose vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai neišvedžiojami.

Buitinių nuotekų vamzdžiai butų virtuvės zonoje privedami iki būsimųjų santechninių prietaisų vietų.

Siekiant užtikrinti projekcinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai gali būti neženkliai iškilę virš išlyginamojo sluoksnio.

Įrengtas vandentiekis teritorijos laistymui.

**Lietaus nuotekos:**

Vanduo nuo stogo surenkamas įlajomis ir per vidinius lietaus kanalizacijos stovus paduodamas į požeminės automobilių stovėjimo aikštelės palubėje sumontuotus vamzdžius, kuriais pašalinamas į miesto centrinę lietaus nuotekų sistemą. Dalis lietaus surinkimo sistemos yra išorinė, t. y., išoriniais latakais ir lietvamzdžiais.

**Elektra:**

Įrengta atskira bendrųjų patalpų ir butų elektros apskaita. Butams ir komercinėms patalpoms tiekiamas elektros galingumas ne mažiau 8 kW. Butų ir komercinių patalpų viduje sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai, relės ir kita elektros įranga.

Butuose įrengiama elektros instaliacija pagal projektą, įrengiamos elektros montажinės dėžutės (šviestuvai, jungikliai, perjungikliai, kištukiniai lizdai nemontuojami), iki prietaisų montavimo vietos privedami elektros kabeliai. Apšvietimo kabeliai butuose ant lubų montuojami virštinkiniu būdu. Butų san. mazguose ir visose komercinėse patalpose elektros instaliacija neįrengiama.

**Vėdinimas:**

Numatytas priverstinis vėdinimas rekuperatoriumi bute / komercinėje patalpoje. Numatoma speciali anga fasade oro paėmimo vamzdžio pajungimui, bei ventilacijos vamzdis šachtoje oro iš buto ištraukimui. Sumontuojami oro išmetimo stovai šachtose. Rekuperatorius ir oro skirstymo vamzdynas nemontuojami.

Taip pat bute numatomi oro ištraukimo ortakiai virtuvinio gartraukio pajungimui.

**Silpnos srovės:**

Laiptinės hole kiekviename aukšte sumontuota ryšių tinklų paskirstymo dėžė, bute ir komercinėje patalpoje įrengta ryšių tinklų įvadinė dėžutė. Nuo tinklų įvadinės dėžutės nuvedami ryšių kabeliai iki svetainės, įrengiamos potinkinės dėžutės. Televizijos, interneto kištukiniai lizdai neįrengiami.

Komercinėse patalpose ryšių instaliacija neįrengiama. Butuose ir komercinėse patalpose įrengiami priešgaisrinės signalizacijos dūmų jutikliai ir durų atidarymo-pasikalbėjimo įrenginys.

Į pastatą atvestas šviesolaidinio interneto įvadas interneto ir televizijos paslaugų tiekimui.

**Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė:**

Požeminėje automobilių aikštelėje numatytos automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietos, privačios ir bendro naudojimo dviračių saugyklos. Įrengiami automatiniai pakeliami vartai patekimui į automobilių aikštelę.

Automobilių vietos sužymėtos, kiekvienos pabaigoje sumontuoti ratų atmušikliai.

Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos dūmų šalinimo ir anglies monoksido (CO) ištraukimo sistemos.

**Sandėliukai, dviračių saugyklos:**

Sandėliukai ir privačios dviračių saugyklos atitveriamos iš blokelių. Blokeliai netinkuojami, nedažomi. Sumontuojamos metalinės durys. Kiekviename(-oje) įvedamas apšvietimas.

Bendro naudojimo dviračių saugyklos atitveriamos metalinėmis tinklinėmis atitvaromis, įrengiamas apšvietimas su judesio davikliu.

**Aplinkotvarka:**

Daugiabučių teritorija aptveriamą tvora, ją įrengiant tarp pastato korpusų. Elektroninės spynos pagalba vykdoma įėjimo kontrolė į teritoriją.

Vidiniame kieme įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, takeliai, želdynai.

Teritorijoje įrengiami stovai dviračiams.

Atliekų surinkimo vieta įrengiama prie gatvės. Numatomi pusiau požeminiai atliekų rūšiavimo konteineriai.

**RE Vingis**  
RIVER SPACE