

„ReVINGIS“ PARK SPACE

STATINIO IR BUTŲ / PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ DALINĖS APDAILO APRAŠYMAS

Statinio energetinio naudingumo klasė:	Ne žemesnė, kaip „A+“ klasė.
Garso izoliavimo klasė:	Ne žemesnė, kaip „C“ klasė.
Buto / prekybos paskirties patalpos aukštis:	A, B, C, D, E, F korpusuose 1–5 aukštai 3,03 ±0,05 m. A korpuse 6 aukštas 3,66 ±0,05 m. B, C korpusuose 6 aukštas 3,70 ±0,05 m. D, E, F korpusuose 6 aukštas 4,00 ±0,05 m. Dalis A, E, F korpusų butų (6 aukšte) turės šlaitinius stogus su žemesnėmis lubomis (žr. buto planų brėžinius). Dalis B, C, D korpusų butų (nuo 3 iki 6 aukšto imtinai) turės šlaitines sienas su žemesnėmis lubomis (žr. buto planų brėžinius).
Pamatai:	Poliniai gręžtiniai pamatai.
Požeminės konstrukcijos:	Požeminės pastato dalies sienos, sijos ir kolonos – monolitinis / surenkamas gelžbetonis.
Perdangos:	Perdangos tarp aukštų – surenkamos g/b plokštės, intarpuose monolitiniai gelžbetonio ruožai. Netinkuojamos, neglaistomos.
Išorinės sienos:	Išorės sienos – monolitinio gelžbetonio, apšiltintos ir apklijuotos klinkerio plytelėmis. B, C, D korpusų dalis išorės sienų (nuo 3 iki 6 aukšto imtinai) bus šlaitinės medinių konstrukcijų, apšiltintos ir dengtos čerpėmis.
Stogas:	A, E, F korpusuose stogas plokščias (sutapdintas) / šlaitinis neeksploatuojamas, apšiltintas, dengtas hidroizoliacine danga. B, C, D korpusuose stogas plokščias (sutapdintas) neeksploatuojamas, apšiltintas, dengtas hidroizoliacine danga.
Tarpbutinės atitvaros:	Sienos tarp butų / prekybos paskirties patalpų – monolitinio gelžbetonio. Butų gelžbetonio sienų paviršius – tinkuotas, neglaistytas. Prekybos paskirties patalpų gelžbetonio sienų paviršius – netinkuotas, neglaistytas.
Pertvaros tarp kambarių:	Vidinės pertvaros tarp kambarių – metalinis karkasas su 75 mm garsą izoliuojančiu užpildu ir po dvi gipso kartono plokštes iš abiejų pusių. San. mazguose montuojamas drėgmei atsparaus gipso kartono sluoksnis. Pertvaros neglaistytos, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
Grindys:	Butuose / prekybos paskirties patalpose įrengiamas betoninis išlyginamasis grindų sluoksnis, viršutinė danga neįrengiama.
Langai:	Medinio profilio langai – 3-jų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Rėmai iš lauko pusės dažyti architektų parinkta spalva, iš vidaus pusės – lakuoti arba dažyti architektų parinkta spalva. B, C, D korpusuose dalis langų, kurie bus montuojami šlaitiniuose fasaduose, bus stoglangiai. Rėmai iš lauko pusės dažyti architektų parinkta spalva, iš vidaus pusės – lakuoti arba dažyti architektų parinkta spalva. Išorinės palangės – miltelinio būdu dažyta skarda, spalva parenkama architektų.



Durys:	<p>Laiptinės durys – aliuminio profilio su stiklo užpildu, dažytos miltelinio būdu iš abiejų pusių architektų parinkta spalva.</p> <p>Buto durys – šarvo tipo su akute, dvejomis spynomis. Buto durų varstymo kryptis (į išorę ar vidų; kairinės, dešininės) gali keistis.</p> <p>Prekybos paskirties patalpų durys – aliuminio profilio su stiklo užpildu, dažytos miltelinio būdu iš abiejų pusių architektų parinkta spalva.</p> <p>Dviračių saugyklų ir techninių patalpų durys – metalinės.</p>
Laiptinė:	<p>Grindų danga – akmens masės plytelės arba kita apdailinė medžiaga.</p> <p>Laiptų maršai ir aikštelės iš surenkamų gelžbetoninių gaminių – apdailinis betonas arba kita apdailinė medžiaga.</p> <p>Sienos – tinkuotos dekoratyviniu tinku arba kita apdailine medžiaga.</p> <p>Lubos – akustinius reikalavimus ir higienos normas atitinkanti konstrukcija ir medžiagos.</p> <p>Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais.</p> <p>Prie laiptinių / laiptinėse įrengiamos pašto dėžutės.</p>
Liftai:	<p>Kiekviename korpuse įrengiami keleiviniai liftai iki 630 kg kėlimo galios, lifto greitis ne daugiau nei 1 m/s.</p>
Balkonai / terasos:	<p>Surenkami gelžbetonio balkonai su metaliniais, miltelinio būdu dažytais turėklais. Balkono danga – gelžbetonis, terasų danga – medinės terasinės lentos.</p> <p>A, E, F korpusuose dalis balkonų fasadų dengti apdailiniais ažūriniais elementais.</p>
Šildymas:	<p>Šiluma tiekama iš centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tinklų. Šilumos gamyba namo šilumos punktuose – požeminiame aukšte.</p> <p>Kiekvienam butui / prekybos paskirties patalpai numatoma individuali apskaita.</p> <p>Šildymo tipas – grindinis kolektorinis su valdymo automatika.</p>
Vandentiekis ir nuotekos:	<p>Centralizuotas vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų. Butuose / prekybos paskirties patalpose įrengiama šakotinė vandentiekio sistema.</p> <p>Karštas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų ir ruošiamas šilumos punktuose.</p> <p>Butų / prekybos paskirties patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinės hole esančiose kolektorinėse spintose (E505 ir F504 butų karšto vandens skaitikliai sumontuoti butų viduje). Vandentiekio vamzdžiai nutiesiami iki virtuvės ir san. mazgo būsimųjų santechninių prietaisų vietų pagal projekto sprendinius (san. prietaisų išdėstymas gali keistis). Santechniniai prietaisai nemontuojami.</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdžiai butų virtuvės zonoje ir san. mazge privedami iki būsimųjų santechninių prietaisų vietų.</p> <p>Siekiant užtikrinti projektinį vamzdžių nuolydį nuotekų vamzdžiams, grindyse gali būti suformuojamas bortelis iš betoninio išlyginamojo grindų sluoksnio.</p> <p>Įrengtas vandentiekis teritorijos laistymui.</p>
Lietaus nuotekos:	<p>Vanduo nuo stogo surenkamas įlajomis ir per vidinius lietaus kanalizacijos stovus paduodamas į požeminės automobilių stovėjimo aikštelės palubėje sumontuotus vamzdžius, kuriais pašalinamas į miesto centrinę lietaus nuotekų sistemą. Dalis lietaus surinkimo sistemos yra išorinė, t. y., išoriniais latakais ir lietvamzdžiais.</p>
Elektra:	<p>Įrengta atskira bendrųjų patalpų ir butų / prekybos paskirties patalpų elektros apskaita. Butams tiekiamas elektros galingumas – 11 kW. Prekybos paskirties patalpoms tiekiamas elektros galingumas – 14 kW. Butų / prekybos paskirties patalpų viduje sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai, relės ir kita elektros įranga.</p> <p>Butuose įrengiama elektros instaliacija pagal projektą, įrengiamos elektros montažinės dėžutės (šviestuvai, jungikliai, perjungikliai, kištukiniai lizdai nemontuojami), iki prietaisų montavimo vietos privedami elektros kabeliai. Prekybos paskirties patalpose neįrengiama elektros instaliacija, neišvedžiojami elektros kabeliai.</p> <p>Apšvietimo kabeliai butuose ant lubų montuojami virštinkiniu būdu.</p>

Vėdinimas:	<p>Numatytas priverstinis vėdinimas rekuperatoriumi bute / prekybos paskirties patalpose. Numatoma speciali anga fasade oro paėmimo ortakio pajungimui bei ortakis šachtoje oro iš buto / prekybos paskirties patalpos ištraukimui. Rekuperatoriai ir oro paskirstymo vamzdynai butuose / prekybos paskirties patalpose nemontuojami.</p> <p>Butuose / prekybos paskirties patalpose numatomi oro ištraukimo ortakiai virtuvinio gartraukio pajungimui.</p>
Silpnos srovės:	<p>Laiptinės hole aukštuose sumontuotos ryšių tinklų paskirstymo dėžės, bute / prekybos paskirties patalpoje įrengta ryšių tinklų įvadinė dėžutė. Butuose nuo tinklų įvadinės dėžutės nuvedamas ryšių kabelis iki svetainės (iki kitų kambarių ryšių kabeliai nevedami), įrengiamos potinkinės dėžutės. Televizijos, interneto kištukiniai lizdai neįrengiami. Prekybos paskirties patalpose ryšių instaliacija neįrengiama.</p> <p>Butuose / prekybos paskirties patalpose įrengiami dūmų jutikliai. Butuose įrengiamas durų atidarymo – pasikalbėjimo įrenginys.</p> <p>Į pastatą atvestas šviesolaidinio interneto įvadas interneto ir televizijos paslaugų tiekimui.</p>
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė:	<p>Požeminėje automobilių aikštelėje numatytos automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietos, privačios ir bendro naudojimo dviračių saugyklos. Įrengiami automatiniai parkeliami vartai patekimui į automobilių aikštelę.</p> <p>Automobilių vietos sužymėtos, sumontuoti ratų atmušikliai.</p>
Dviračių saugyklos:	<p>Privačios dviračių saugyklos įrengiamos iš plytų / blokelių pertvarų. Sumontuojamos metalinės durys.</p> <p>Grindų, sienų, lubų apdaila neįrengiama.</p> <p>Apšvietimas – sumontuojamas LED šviestuvai.</p> <p>Per privačias dviračių saugyklas gali praeiti inžineriniai tinklai.</p> <p>Bendro naudojimo dviračių saugyklos atitveriamos iš metalinio ažūrinio tinklelio.</p>
Aplinkotvarka:	<p>Daugiabučio teritorija aptveriamą tvora, ją įrengiant tarp pastato korpusų. Vykdoma įėjimo kontrolė į teritoriją.</p> <p>Vidiniame kieme įrengiama vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, takeliai, želdynai.</p> <p>Atliekų surinkimo vieta įrengiama prie gatvės. Numatomi pusiau požeminiai atliekų rūšiavimo konteineriai.</p>
Kita:	<p>Patalpų perdavimo pirkėjui metu pardavėjas turi teisę būti galutinai neužbaigęs šių darbų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendro naudojimo patalpų (laiptinės, požeminės automobilių saugyklos) apdailos. • Aplinkotvarkos įrengimo. • Fasadų įrengimo baigiamųjų darbų. • Liftų paleidimo. • Televizijos, interneto įvado įrengimo.

Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, keisti Statinio / buto / prekybos paskirties patalpos architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą.

